



# BVS

BEROEPSVERENIGING VAN DE VASTGOEDSECTOR

Violetstraat 43 - B-1000 Brussel - Tel: 02 511 47 90 - Fax: 02 219 71 99

BTW BE 0850 070 881 | Bank: IBAN: BE81 3900 5221 2024 - BIC: BBRUBEBB

info@upsi-bvs.be - www.upsi-bvs.be

## ALGEMENE VERGADERING

### VERSLAG

Datum woensdag 17 januari 2018

Uur 18u00

Plaats Autoworld  
Jubelpark 11  
1000 Brussel

---

De Voorzitter, de heer Serge Fautré, opent de zitting om 18u00 en verwelkomt de aanwezige werkende leden.

De convocaties op de huidige Algemene Vergadering werden op 4 december 2017 naar alle werkende leden verstuurd. Een modelexemplaar van de convocatie zal in bijlage van het huidige verslag gezet worden.

Uit de aanwezigheidslijst resulteert dat 56 werkende leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn. Overeenkomstig artikel 14 van de statuten, « *de besluiten van de Algemene Vergadering worden genomen met de gewone meerderheid van stemmen der aanwezige of vertegenwoordigde leden* ».

**Deloitte.**

**Laga**

**bopro**

**REALTY**  
LET'S TALK REAL ESTATE

**CEA BELGIUM**



**proximus**

**luminus**



Lid van de Europese Unie van Vastgoedontwikkelaars



# BVS

BEROEPSVERENIGING VAN DE VASTGOEDSECTOR

Violetstraat 43 - B-1000 Brussel - Tel: 02 511 47 90 - Fax: 02 219 71 99

BTW BE 0850 070 881 | Bank: IBAN: BE81 3900 5221 2024 - BIC: BBRUBEBB

[info@upsi-bvs.be](mailto:info@upsi-bvs.be) - [www.upsi-bvs.be](http://www.upsi-bvs.be)

De dagorde van de Algemene Vergadering van 17 januari 2018 en de respectievelijke documenten (PowerPoint presentatie) zijn beschikbaar op het Extranet van de BVS ([www.upsi-bvs.be](http://www.upsi-bvs.be) -> Extranet).

## **Punt 1 Goedkeuring van de dagorde**

### Dagorde :

1. Goedkeuring van de dagorde
2. Goedkeuring van het verslag van de Algemene Vergadering van 19 januari 2017
3. Overzicht 2017
4. Financiële situatie op 31/12/2017 – Budgetvoorstel 2018
5. Kwijting van de bestuurders
6. Samenstelling van de Raad van Bestuur (2018-2020)
7. Prioriteiten van de BVS in 2018
8. Geplande evenementen in 2018

De dagorde wordt unaniem goedgekeurd.

## **Punt 2 Goedkeuring van het verslag van de Algemene Vergadering van 19 januari 2017**

Het verslag van de Algemene Vergadering van 19 januari 2017 heeft geen enkele reactie opgeroepen vanwege de werkende leden; het wordt unaniem goedgekeurd en ondertekend door de Voorzitter en de Secretaris.

## **Punt 3 Overzicht 2017**

Het activiteitenverslag 2017 wordt ter plaatse uitgedeeld en toont in detail alle onderwerpen die door de verschillende groepen en werkgroepen van de BVS gevolgd werden.

Op basis van de PowerPoint presentatie lichten de heren Olivier Carrette en Pierre-Alain Franck de lobby activiteiten toe die in 2017 op federaal niveau en in de 3 Gewesten gevoerd werden.

De Voorzitter en de heren Olivier Carrette en Pierre-Alain Franck bedanken de Voorzitters van de Commissies voor hun werk en hun expertise, alsook de werkende leden die de werkzaamheden van deze Commissies steunen.

## **Punt 4 Financiële situatie op 31/12/2017 - Budgetvoorstel 2018**

De heer Kim Creten, Penningmeester, bevestigt de boekhouding van de BVS via steekproeftrekking te hebben gecontroleerd en bevestigt de nauwkeurigheid van de voorgelegde cijfers.





# BVS

BEROEPSVERENIGING VAN DE VASTGOEDSECTOR

Violetstraat 43 - B-1000 Brussel - Tel: 02 511 47 90 - Fax: 02 219 71 99

BTW BE 0850 070 881 | Bank: IBAN: BE81 3900 5221 2024 - BIC: BBRUBEBB

info@upsi-bvs.be - www.upsi-bvs.be

De Penningmeester overloopt punt per punt de financiële situatie op 31 december 2017 en besluit dat de resultaten 5% hoger liggen dan het voorziene budget.

De aanwezige werkende leden nemen kennis van het budgetvoorstel 2018, dat door de heer Olivier Carrette punt per punt wordt toegelicht.

Het budgetvoorstel 2018 werd voorbereid op basis van de financiële situaties van 2016 & 2017, door rekening te houden met de inkomsten gegenereerd uit de lidgelden, zakenlunches, seminaries en de structurele partnerships.

Hierbij wordt meegegeven dat alle structurele partners hun vertrouwen in de BVS vernieuwd hebben voor een termijn van 3 jaar.

Wat de lidgelden betreft, geeft de heer O. Carrette aan dat deze sinds 2012 niet meer geïndexeerd werden en stelt de volgende aanpassingen voor :

Werkende leden : 3 niveaus van lidgelden :

- van 2.500 € tot 2.700 € (excl. BTW)
- van 4.150 € tot 4.500 € (excl. BTW)
- van 8.250 € tot 8.900 € (excl. BTW)

Steunende leden : 2 niveaus van lidgelden :

- van 950 € tot 1.000 € (excl. BTW)
- van 2.500 € tot 2.700 € (excl. BTW)

De Algemene Vergadering keurt de aanpassingsvoorstellen goed en de nieuwe bedragen zullen van toepassing zijn voor het jaar 2018.

De Algemene Vergadering van 17 januari 2018 keurt unaniem de financiële situatie op 31 december 2017 en het budgetvoorstel 2018 goed.

## **Punt 5 Kwijting van de Bestuurders**

Gezien punt 4 hierboven geeft de Algemene Vergadering kwijting aan de bestuurders.

## **Punt 6 Raad van Bestuur**

De Algemene Vergadering van 17 januari 2018 neemt nota en bekrachtigt de wijziging in de samenstelling van de Raad van Bestuur sinds de Algemene Vergadering van 19 januari 2017:

- 1) **Het einde van het mandaat van Bestuurder van**
  - **De heer Guy Van Wymersch, als vertegenwoordiger van AXA REIM**
- 2) **De benoeming als Bestuurder van**
  - **De heer Nicolas Renders, als vertegenwoordiger van AXA REIM**



Naar aanleiding van de bekrachtigingen van de Algemene Vergadering van 17 januari 2018, wordt de Raad van Bestuur als volgt samengesteld:

1. Patrick Anglade, vertegenwoordiger van Immoflandria
2. Jean-Edouard Carbonnelle, vertegenwoordiger van Cofinimmo
3. Jeff Cavens, vertegenwoordiger van Parfinim
4. Thierry Collard, vertegenwoordiger van Eiffage Development
5. Kim Creten, vertegenwoordiger van KBC Real Estate
6. Benoît De Blicq, vertegenwoordiger van Befimmo
7. Kasper Deforche, vertegenwoordiger van Wereldhave
8. Johan De Vlioger, vertegenwoordiger van Bouw Francis Bostoen
9. Jo De Wolf, vertegenwoordiger van Montea
10. Thibaut Dumortier, vertegenwoordiger van Burco
11. Serge Fautré, vertegenwoordiger van AG Real Estate
12. Philippe Gillion, vertegenwoordiger van Macan Development
13. Michaël Gurickx, vertegenwoordiger van Novus Projects
14. Alexander Hodac, vertegenwoordiger van Immobel
15. Sophie Lambrighs, vertegenwoordiger van Home Invest Belgium
16. Therecia Landell, vertegenwoordiger van Eaglestone
17. Jacques Lefèvre, vertegenwoordiger van BPI Real Estate
18. Sophie Maes, vertegenwoordiger van Alides/Group Maes
19. Rik Missault, vertegenwoordiger van Matexi
20. Bernard Piron, vertegenwoordiger van Thomas & Piron
21. Nicolas Renders, vertegenwoordiger van AXA REIM
22. Stephan Sonnevile, vertegenwoordiger van Atenor Group
23. Jurgen Van Bogaert, vertegenwoordiger van Cores Development
24. Stéphane Verbeeck, vertegenwoordiger van Gands
25. Bart Verhaeghe, vertegenwoordiger van U Place
26. Olivier Carrette, bekleedt de functie van Afgevaardigd Bestuurder
27. Pierre-Alain Franck, bekleedt de functie van Bestuurder

De nieuwe verkiezingen voor de samenstelling van de Raad van Bestuur van de BVS zullen plaatsvinden tijdens de Algemene Vergadering van 2020.

## Punt 7 Prioriteiten van de BVS in 2018

Naast de punten die in de PowerPoint presentatie werden opgenomen en ter plaatse kort werden toegelicht, geeft de Voorzitter, de heer Serge Fautré, de belangrijkste prioriteiten van de BVS in 2018 aan :

- In het algemeen:
  - meten van de impact van de vastgoedsector op de Belgische economie & de studie van het macro-economische aspect
  - analyse van de samenwerkingsmogelijkheden met andere federaties om onze representativiteit te verbeteren
- Brexit en de website [www.Business2Belgium.be](http://www.Business2Belgium.be) : doorgaan met het aanmoedigen & ondersteunen van de aantrekkelijkheid van ons land met de steun van de andere federale & regionale federaties (VBO, BECI, VOKA, UWE,...)



# BVS

BEROEPSVERENIGING VAN DE VASTGOEDSECTOR

Violetstraat 43 - B-1000 Brussel - Tel: 02 511 47 90 - Fax: 02 219 71 99

BTW BE 0850 070 881 | Bank: IBAN: BE81 3900 5221 2024 - BIC: BBRUBEBB

[info@upsi-bvs.be](mailto:info@upsi-bvs.be) - [www.upsi-bvs.be](http://www.upsi-bvs.be)

- Beroepen tegen vergunningen: opmaken van concrete voorstellen van reglementaire & administratieve aanpassingen om het debat over de problematiek van de beroepen & haar economische impact opnieuw te kunnen voeren (publieke & private sector)
- BTW: de verschillende initiatieven die in 2017 genomen werden, opnieuw opstarten en in het bijzonder deze inzake de invoering van de BTW op verhuur van professioneel vastgoed
- Optimalisatie van het BVS bestuur: het onderwerp zal besproken & verduidelijkt worden tijdens de volgende vergadering van de Raad van Bestuur (26/03/2018).

Wat de leden betreft, dringen zij erop aan dat de BVS zich hoofdzakelijk bezighoudt met

- De aanwezigheidsmelding op bouwerven -> opnieuw contact opnemen met Staatssecretaris Ph. De Backer
- De terbeschikkingstelling van bouwgronden om ondernemingen op het Waalse grondgebied aan te trekken -> contact opnemen met AWEX.

## **Punt 8            Geplande evenementen in 2018**

Op basis van de PowerPoint presentatie brengen de heren Olivier Carrette en Pierre-Alain Franck de leden op de hoogte van de evenementen die nu reeds gepland zijn voor 2018.

---

De Voorzitter bedankt de aanwezige leden voor hun medewerking en sluit de Algemene Vergadering om 19u00.

---

**Deloitte.**

**Laga**

**bopro**

**REALTY**  
LET'S TALK REAL ESTATE

**CEA BELGIUM**



**proximus**

**luminus**



Lid van de Europese Unie van Vastgoedontwikkelaars